

Ansøgning om leje af pulterrum

Undertegnede ejer ansøger hermed om at leje et pulterrum beliggende i kælderen under Frøbels Alle 7 til snarlig overtagelse.

Ansøger: Navn: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Lejlighedsnr.: _____

Jeg er indforstået med, at betaling foregår automatisk over den kvartalsmæssige opkrævning.

Månedlig pris: kr. 400,-

Depositum: ingen.

Jeg er bekendt med lejevilkårene, der er anført på side 2 og side 3 og er indforstået med, at pulterrummet alene må anvendes til privat opbevaring.

Dato: _____

(underskrift ejer)

Regler for udlejning og leje af pulterrum nr. 4, 5, 9 og 33 beliggende i kælderens under Frøbels Allé 7.

Alle medlemmerne kan ansøge om at leje et af ovennævnte pulterrum.

Venteliste

Hvis alle pulterrum er udlejet, oprettes der en venteliste. Næste ledige pulterrum tilbydes nr. 1 på ventelisten og sådan fremdeles.

Lejeperiode

Rummene kan lejes for en periode på minimum 1 år og forlænges med endnu 1 år efter skriftlig aftale med bestyrelsen.

Man vil højst kunne leje et pulterrum for i alt 2 år medmindre, at ventelisten er tom.

Pligter

Som lejer har man pligt til at holde sit pulterrum forsvarligt aflåst. Afmærkning af rummet forestås af ejerforeningen.

Alle effekter, der opbevares i pulterrummet, opbevares under eget ansvar og egen forsikring. Ejerforeningen er ikke erstatningsansvarlig ved skader opstået som følge af tyveri, brand, vandskader og andre lignende hændelser.

Forlængelse

Ansøgning om forlængelse af lejen skal ske med mindste 1 måneds varsel i forhold til udløb af lejeperioden - ellers mister man retten til rummet *, der således tilbydes til beboerne på ventelisten i henhold til ovennævnte ventelisteregulering.

Pris for leje

Det koster kr. 400,- at leje et pulterrum pr. måned.

Ansøgningen afleveres eller sendes til bestyrelsen pr. e-mail.

Opsigelse

Pulterrum kan efter første lejeperiode opsiges med 1 måneds varsel til den 1. i en måned af begge parter. Rummet afleveres af lejer i tømt og i rengjort stand.

Betaling

Betaling af lejen sker via den kvartalsmæssige opkrævning sammen med fællesudgifterne.

Enhver tvivl omkring ovenstående regler afgøres af ejerforeningens bestyrelse. Tvivlsspørgsmål kan dog til enhver tid indbringes for en generalforsamling.

* Ved underskrift på ansøgningskemaet anerkender man, at bestyrelsen uden ansvar i sådanne tilfælde må skaffe sig adgang til rummet, hvis det bliver nødvendigt.